

Referat.

Generalforsamling i Ejby have d. 11. maj 2015 kl. 19:00

Dagsorden:

1. valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab, og status, underskrevet af bestyrelsen, og med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
6. Valg af 2 interne revisorer.
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt.

ad 1. Valg af dirigent og referent.

Foreningens formand, Thomas (12) bød velkommen og blev herefter valgt til dirigent og Ib (34) som referent.

ad 2. Bestyrelsens årsberetning.

Formanden gennemgik årets hændelser herunder kommunikations initiativer som nyhedsbreve og hjemmeside, og at bestyrelsen naturligvis repræsenterer alle beboere i foreningen. Focusområder i året der er gået, hjemmeside relanceret med en tilfredsstillende hit-rate, tak til Peter herfor. Udvidelse af legepladsen var en succes der blev indviet i september. Forsikringsforhold omkring samme legeplads afklaret, vores fælles husforsikring dækker. Fælles arbejdsdag og havefest var igen en succes. Juletræstænding skete med vejrsmæssige udfordringer der tages med i overvejelserne fremover. Lejerne i nr. 7 havde igen i år taget initiativ til fastelavsfest, - tak for det. Vedtægter og husorden er optimeret.

Kommende aktiviteter har fortsat focus på kommunikation og bedret dislog og møder med lejerne, samt undersøgelse af problemløsning for fyr og tagrens. Sne og græs aftale søges genforhandlet med sigte på en bedre pris, samt gennemsyn af legeplads er også emner der skal behandles.

Beretningen blev godkendt.

ad 3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status.

Regnskab gennemgået.

Det blev besluttet at fremadrettede hensættelser skal øremærkes vedligehold.

En kolonne i regnskabet med budget, så afvigelse fremstår i samme forbindelse

Regnskab blev godkendt.

ad 4. Forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Budget godkendt, herunder fastlagt kontingent på kr. 5000,00

ad 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Lars (72) blev genvalgt og Klaus (16) valgt, begge uden modkandidater.

Valgt til suppleant blev Henrik(24) og Jørgen (1) uden modkandidater.

ad 6. Valg af 2 interne revisorer.

Daniella (30) og Peter (44) blev genvalgt.

ad 7. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet to forslag.

Tørrestativ på fælles areal. Forslaget havde ikke stor tilslutning og blev derfor trukket tilbage af forslagsstiller.

De reviderede vedtægter samt husorden blev gennemgået og vedtaget uden stemmer imod.

ad 8. INFO: Sommerfest, og havedag.

Havedag afholdes kl. 10:00 samme dag som sommerfest afholdes, - d. 22/8.

Festudvalg blev lagt i hænderne på Nina (58) og Jane (38)

P-pladser. Bestyrelsen finder der er p-pladser nok, men sidste år blev det vedtaget at arbejde for en udvidelse der viste sig som en større omkostning end bygherren havde forudset hvorfor projektet bev sat på pause.

Bygherre har dog fundet flere midler til udvidelsen så den kan påbegyndes henover sommeren 2015. Bestyrelsen vil være aktiv i forbindelse hermed og sikre at løsningen lever op til bestyrelsens forventninger.

Bygherre takkede formanden for femadrettet at deltage i lejermøderne.

Ved gennemgang af et hus i forbindelse med salg blev der efter nutidens standard konstateret fejl i en elektrisk installation i badeværelse. Dette udbedres af bygherre uden beregning for beboere.

Der er hængeparti omkring 5-års gennemgang omkring revner i gavle. Disse udbedres i uge 21/22.,

Ejere med indvendige revner i vægen bedes meddele dette i en mail til bygherre.

Rasmus (62) orienterede om sonderinger med vvs firmaer omkring problemerne og løsninger på vores fyr udfordringer, som munder ud i tilbud på nye pumper mv.

Problemer med uafhentet strorskrald er ens eget problem. Har renovations medarbejderne ikke taget det med skal man selv tage det tilbage og borstskaffe.

ad 9. Eventuelt.

Endnu engang opfordres alle til at køre forbi deres egen blok for at fordele P-pladserne bedre.
Det indskræpes at parkering på fortovene ikke er tilladt.

Generalforsamling slut 21:35.
(ref)

Thomas Eddelien

Ib Franch Jørgensen

Klaus Geisler

Lars Andersen

Morten Risum